

## Obrazac 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023.-31.03.2023.GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovar

Poslovni broj spisa: 7 St-672/2020

Stečajni dužnik: KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Lučko, Ventilatorska 24, MBS 080373861, OIB 55858475794

#### 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA O STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE 01.01.2023.-31.03.2023.GODINE

Dana 19.12.2022. Trgovački sud u Bjelovaru donio je rješenje o dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:

- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 292, k.o. Lučko, čkbr. 35/166, poslovna zgrada br. 24/1, poslovna zgrada br 24, dvorište i dvorište, Hrvatski Leskovac, Ventilatorska cesta sa 3535 m<sup>2</sup>,
- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 293, k.o. Lučko, čkbr. 35/167, oranica Parkanj sa 1706 m<sup>2</sup>,
- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 301, k.o. Lučko, čkbr. 35/177, oranica Parkanj sa 2016 m<sup>2</sup>.

Predmetne nekretnine sastoje se od dvije poslovne zgrade međusobno odvojene koje su se prodavale kao jedinstvena cjelina bez pripadajućih pokretnina (osnovna sredstva) za procijenjeni iznos od 21.080.000,00 kn.

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB. 57509775367 izlicitirao gore navedene nekretnine za iznos od 15.810.000,00 kuna/2.098.347,60 EUR te su mu iste nekretnina dosuđene rješenjem poslovni broj : 7 St-672/2020-101.

Trgovački sud odredio je da se nastali troškovi koji terete predmetne nekretnine naplate iz uplaćene jamčevine razlučnog vjerovnika koji je sudjelovao u javnoj dražbi nekretnina.

Razlučni vjerovnik podnio je žalbu na dosudu troškova u kojoj navodi da se ne slaže sa visinom troškova koji su mu određeni rješenjem o dosudi.

Visoki trgovački sud uvažio je žalbu razlučnog vjerovnika u dijelu troškova postupka dok je u dijelu dosude nekretnina ovo rješenje postalo pravomoćno.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koja je upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 310, k.o. Lučko, čkbr. 35/195, oranica Parkanj sa 1399 m<sup>2</sup>, na kojoj ima razlučno pravo Republika Hrvatska.

Nekretnina je prodana kupcu Maji Blažan iz Zagreba, Malešnica V. 1. OIB: 54891004788 za iznos od 34.354,71 eura / 258.845,56 kn.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplate kupovnine stečajni upravitelj predao je nekretninu kupcu.

Bespravni korisnik Tekton gradnja mjesečno bez poziva uplaćuje iznos od 1.990,84 eura/15.000,00 kn na ime zakupa a ne prima mjesečne račune zbog raskinutog ugovora.

Stečajni upravitelj knjiži ove uplate kao izvanredni prihod uz plaćanje PDV-a iz tog iznosa sve do završetka spora za zakupcem.

Stečajni upravitelj redovito plaća obveze stečajne mase (komunalna i vodna naknada).

Protupravni korisnik poslovnog prostora Vendotel ne plaća mjesečne obveze jer mu se ne također ne izdaje račun zbog raskinutog sporazuma o pa će se te obveze obračunavati po završetku spora koji se vodi radi sporazuma o preuzimanju nekretnina.

Sporovi koje je morao preuzeti stečajni dužnik i koje je morao pokrenuti ( Tekton Gradnja, Vendotel ) vode se sukladno izvješću koje je podnio odvjetnik a koje se nalazi u privitku izvješća stečajnog upravitelja.

Trenutno stanje žiro računa prije isplate troškova tromjesečne komunalne i vodne naknade Gradu Zagrebu za 2023.godinu te plaćanja troškova odvjetnika za tri mjeseca zastupanja i troškova knjigovodstva iznosi 35.034,57 eura/263.967,96 kuna.

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Nekretnine upisane u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu i to :

- zk.ul 292, k.o. Lučko, čkbr. 35/166, poslovna zgrada br. 24/1, poslovna zgrada br 24, dvorište i dvorište, Hrvatski Leskovac, Ventilatorska cesta sa 3535 m2,
- zk.ul 293, k.o. Lučko, čkbr. 35/167, oranica Prkanj sa 1706 m2, zk.ul 301, k.o. Lučko, čkbr. 35/177, oranica Prkanj sa 2016 m2 još nisu predane novom kupcu B2 Kapital iz Zagreba.

Navedene nekretnine predati će kupcu nakon donošenja rješenja o troškovima stečajnog postupka i zaključka suda kojim će se narediti stečajnom upravitelju predaja istih

Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 310, k.o. Lučko, čkbr. 35/195, oranica Prkanj sa 1399 m2 predana je novom kupcu.

Stečajni dužnik vlasnik je pokretnina osnovnih sredstava u poslovnim zgradama koje su prema podacima iz poslovnih knjiga otpisane i te će stečajni upravitelj predložiti da se iste otpišu u cijelosti te nakon toga neće predstavljati unovčivu imovinu.

## **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Očekuje se rješenje o određivanju troškova stečajnog postupka za nekretnine upisane u zk.ul 292, k.o. Lučko, čkbr. 35/166, poslovna zgrada br. 24/1, poslovna zgrada br 24, dvorište i dvorište, Hrvatski Leskovac, Ventilatorska cesta sa 3535 m2 i zk.ul 293, k.o. Lučko, čkbr. 35/167, oranica Prkanj sa 1706 m2, zk.ul 301, k.o. Lučko, čkbr. 35/177, oranica Prkanj sa 2016 m2 te nekretnine upisane u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 310, k.o. Lučko, čkbr. 35/195, oranica Prkanj sa 1399 m2.

U Miholjancu, 12.04. 2023.godine.

Stečajni upravitelj:  
Branko Smrtić, dipl.ing.

Stečajni upravitelj  
Branko Smrtić, dipl.ing.  
Miholjanec, A. Mihanovića 116  
48326 Virje, OIB: 26761829990  
Mail : [branko.smrtic@gmail.com](mailto:branko.smrtic@gmail.com)  
Mob : 098 137 6671

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
BJELOVAR  
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42  
n/r gospodin Tomislav Mrazović, sudac  
Poslovni broj: 7 St-672/2020

Poštovani !

U privitku dostavljam tromjesečno izvješće o stanju stečajne mase i poduzetim radnjama u stečajnom postupku nad dužnikom KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Lučko, Ventilatorska 24, MBS 080373861, OIB 55858475794, radi javne objave.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 12.04. 2023.godine.

Stečajni upravitelj:  
Branko Smrtić, dipl.ing.